1．ハトサポBBとは

⑴ハトサポBBとは（①ハトサポBBとは）

ハトサポBB とは

ハトサポBBは、会員支援サイト「ハトサポ」を通じて宅建協会会員に提供する新たな不動産情報流通システムの総称です。
システムの主軸を一般公開サイト「ハトマークサイト」から、会員間の不動産流通機能に移すとともに、宅建協会会員様の不動産業務デジタル化・DX化を入口から出口まで一気通貫でサポートするための新たな不動産情報流通システムです。

1．ハトサポBBとは

⑴ハトサポBBとは（②現・新システムの比較）

現

登録・検索システム

会員間の流通機能を充実

デザインや操作性を全面刷新

新

ハトサポBB

1．ハトサポBBとは

⑴ハトサポBBとは（②現・新システムの比較）

		登録･検索システム 現システム 「ハトマークサイト」	ハトサポBB 新システム 「ハトサポBB」
不動産情報サイト	会員間流通サイト	ハトマークサイト登録検索システム	ハトサポBBサイト
	一般公開サイト	ハトマークサイト	（新）ハトマークサイト
会員間流通サイトの主な機能	ログイン認証情報	ハトマークサイトID・PW 所属の宅建協会より発行される認証情報	ハトサポID・PW 全宅連会員業務支援サイト「ハトサポ」をご利用の際に会員様ご自身で登録された認証情報
	物件登録	○	◎ 民間システムと同等レベルの基本機能を搭載
	レインズ出稿	○	○
	民間ﾎﾟｰﾀﾙへの一括出稿 (athome/SUUMO/HOME'S)	△※有料 ※HOME'SはBtoBのみ	○※有料
	物件検索・提案	○	◎ 民間システムと同等レベルの基本機能を搭載
	内見予約機能	×	○
	入居申込･買付申込機能	×	○
	家賃保証会社連携	×	○
	Web書式作成システムとのデータ連携	×	○

１．ハトサポBBとは

⑵ハトサポBBのコンセプト

会員間流通を強化

⑵ハトサポBBのコンセプト

①レインズへの登録は
　ハトサポBBから
↓
②会員間流通サイトの
　登録物件数の充実
↓
③会員間流通サイトの活性化！

1．ハトサポBBとは

⑶コンセプト実現のためのご協力のお願い

会員間流通（BtoB）の活性化のため、ご理解ご協力をお願い致します。

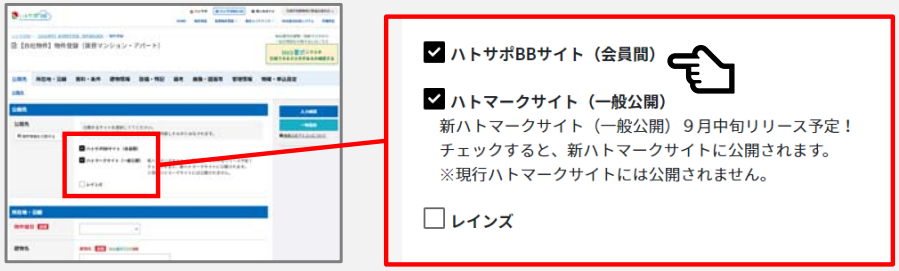
①レインズへの登録はハトサポBBから

会員間流通の活性化のためには、物件数の充実が大前提となります。**レインズへの物件登録は**、レインズIPからの直接登録ではなく**ハトサポBBから**お願い致します。

②BtoBサイトへの物件公開必須化

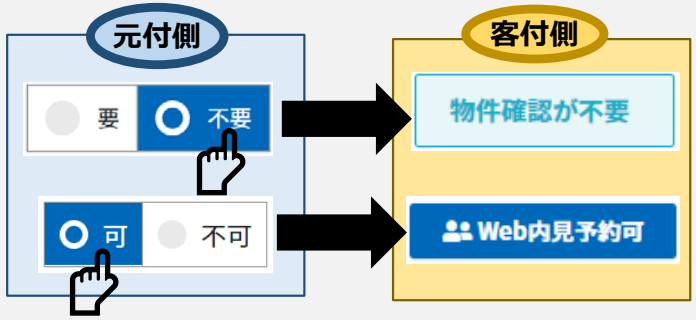
ハトマークサイト(BtoCサイト)のみ公開、レインズのみ公開の場合も、**ハトサポBBサイト(BtoBサイト)への公開が必須**となります。BtoBサイトの物件情報充実による会員間流通活性化実現のため、ご協力をお願い致します。

※先物物件についてはBtoCサイトへの公開のみ



③物件登録時の「物確不要」＋「Web内見利用可」設定

元付側業者が物件登録時に「物確不要」設定と「Web内見利用可」設定をいただくことで、客付側業者の客付業務効率化の一助になります。会員間流通活性化のためには元付側、客付側の相互協力が必要となりますのでご協力をお願い致します。



④ハトサポBB以外のシステムからの登録物件の扱い

従来通りATBBやケースCシステム等の他システムから「BtoBサイト」「BtoCサイト」「(一部システムのみ)レインズ」への物件登録は可能ですが、**ハトサポBB内で操作・編集はできません。**会員間流通活性化のため、他システムとして一定の線引きを行いハトサポBB利用の促進を目指しておりますのでご不便をお掛けしますがご理解ご協力をお願い致します。

1．ハトサポBBの概要

(1)主な機能一覧

ハトサポBBの主な機能一覧

ハトサポBBサイト
宅建協会の会員間で物件情報を共有する物件情報流通サイトです。

9月本オープンより提供開始
夢が広がる不動産ネットワーク ハトマークサイト
一般消費者に物件情報を公開する物件情報提供サイトです。

ハトサポBB 物件登録システム
物件情報の登録・公開・管理等を行う基幹システムです。

9月本オープンより提供開始
ハトサポBB マルチポータル
レインズをはじめ、SUUMO、HOME'S、athomeにワンストップで出稿できる機能です。

ハトサポBB ハトサポ内見予約
内見の予約や受付のやりとりをWeb上で行うことができる機能です。

9月本オープンより提供開始
ハトサポBB ハトサポ申込
入居（買付）の申込、家賃保証会社の審査をWeb上で完結できる機能です。

Web書式作成システム マスタ連携機能
Web書式作成システムに登録した物件データと連携する入力補助機能です。

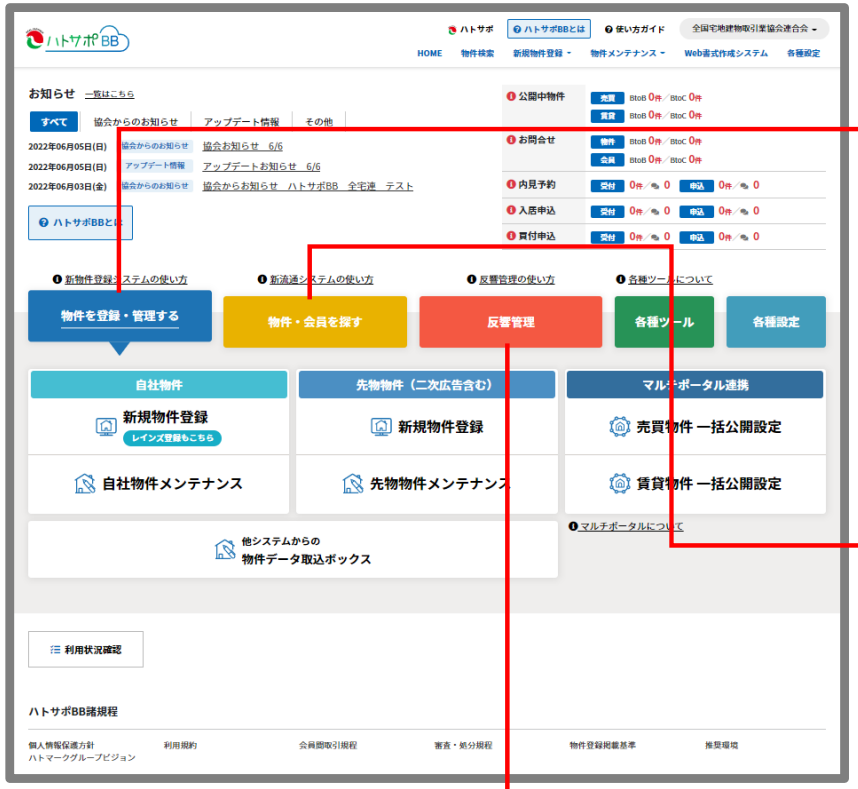
物件確認要否表示機能
サイト上で物件確認の要否を確認できる便利機能です。

1．ハトサポBBの概要

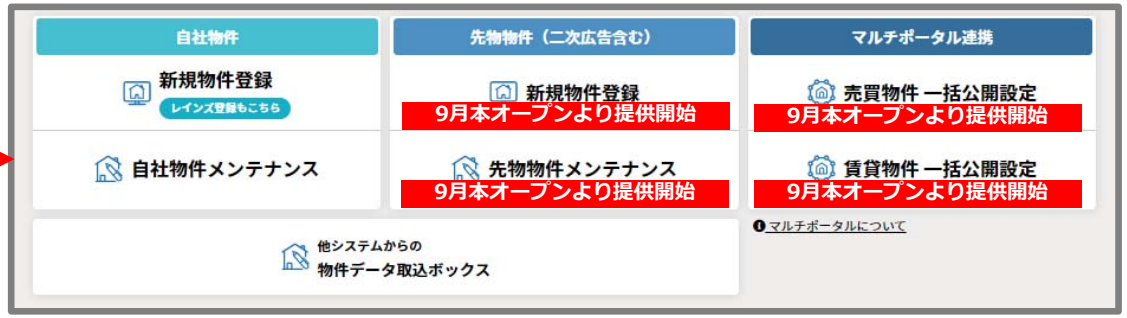
⑵ハトサポBBの画面構成

■このシステムを使う主目的は「物件登録」と「物件検索」ですので、会員様がストレスなく「物件登録」「物件検索」に進んでいただけるよう、分かりやすくシンプルな画面構成となっています。

■ハトサポBB TOP画面



■「物件を登録・管理する」メニュー



■「物件・会員を探す」メニュー

■「反響管理」メニュー